# ACTA DE FINALIZACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y ENTREGA DE LLAVES

En [Ciudad], a [Fecha], comparecen las siguientes partes:

## COMPARECEN

De una parte, D./Dña. [Nombre del Arrendador], mayor de edad, con DNI [Número], en calidad de propietario/a del inmueble objeto de este documento, en adelante, "EL ARRENDADOR".
De otra parte, D./Dña. [Nombre del Arrendatario], mayor de edad, con DNI [Número], en calidad de inquilino/a de dicho inmueble, en adelante, "EL ARRENDATARIO".
Ambas partes, en pleno uso de sus facultades legales, acuerdan lo siguiente:

## PRIMERO: OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

El presente documento tiene por objeto formalizar la finalización del contrato de arrendamiento suscrito en fecha [Fecha de inicio del contrato], relativo al inmueble sito en [Dirección completa del inmueble]. Dicha relación contractual concluye en fecha [Fecha de finalización del contrato] por [cumplimiento del plazo contractual / acuerdo mutuo / otra causa especificada].

## SEGUNDO: ENTREGA DE LLAVES Y ESTADO DEL INMUEBLE

En este acto, EL ARRENDATARIO hace entrega de las llaves del inmueble a EL ARRENDADOR, quedando constancia de dicha entrega.
EL ARRENDADOR verifica que la vivienda se encuentra en condiciones adecuadas, sin desperfectos más allá del uso normal derivado de la habitabilidad, lo que da lugar a la devolución de la fianza entregada al inicio del contrato.

## TERCERO: SALDO PENDIENTE Y RENUNCIA A RECLAMACIONES

Ambas partes manifiestan expresamente que no existen cantidades pendientes de pago ni obligaciones incumplidas derivadas del contrato de arrendamiento extinguido. En consecuencia, renuncian a cualquier reclamación posterior relacionada con este contrato.

## CUARTO: FIRMA Y CONFORMIDAD

En prueba de conformidad, ambas partes firman el presente documento en [Ciudad], a [Fecha].

Firma del Arrendador/a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Arrendatario/a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Nota: Este documento es un modelo de referencia y puede requerir adaptaciones según las circunstancias específicas. Se recomienda su revisión por un profesional del derecho inmobiliario para asegurar su validez legal.