# ACUERDO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

[LOGOTIPO DE LA AGENCIA] [FECHA: **/**/\_\_\_\_]

## IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

**Nombre completo:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DNI/NIF/NIE:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Domicilio:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Código Postal:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Población:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Teléfono de contacto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Email:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## REPRESENTACIÓN

**Actúa en nombre de:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**En calidad de:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO

□ Venta □ Alquiler □ Permuta □ Otro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

**Tipo de inmueble:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ubicación:**

* Calle: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Piso:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Puerta:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Código Postal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Población:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Provincia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Referencia catastral:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Inscripción registral:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

**Superficie construida:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²

**Superficie útil:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²

**Número de habitaciones:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Número de baños:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Otros elementos (terraza, garaje, trastero):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## CONDICIONES ECONÓMICAS

**Valor estimado/Precio de comercialización:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

**Honorarios profesionales:** \_\_\_\_\_\_\_ % sobre el precio final de la operación (impuestos no incluidos)

## DURACIÓN DEL ENCARGO

**Fecha de inicio:** \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

**Duración:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ meses

## CARÁCTER DEL ENCARGO

Este encargo se establece:

□ SIN exclusividad
 □ CON exclusividad (duración de la exclusividad: \_\_\_\_\_ meses)

## CONDICIONES GENERALES

1. **Objeto del contrato**: El cliente encarga a la agencia inmobiliaria la mediación para la operación señalada en las condiciones indicadas.
2. **Devengo de honorarios**: Los honorarios se devengarán en el momento de la firma del contrato objeto de este encargo (compraventa, arrendamiento, etc.), siempre que se realice como resultado de la actividad mediadora de la agencia.
3. **Obligaciones de la agencia**: La agencia se compromete a realizar las gestiones necesarias para la comercialización del inmueble, incluyendo publicidad, atención a interesados y asesoramiento durante el proceso.
4. **Obligaciones del cliente**: El cliente proporcionará toda la documentación necesaria para la correcta comercialización del inmueble y facilitará el acceso al mismo para su visita por potenciales interesados.
5. **Protección de datos**: Los datos personales facilitados serán tratados conforme a la normativa vigente de protección de datos.

## FIRMA DE LAS PARTES

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, a \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20**

AGENCIA INMOBILIARIA CLIENTE

Fdo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fdo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_